

# NPO 法人日本外断熱協会：令和 2 年度（2020 年度）事業報告

[令和 2 年（2020 年）4 月～令和 3 年（2021 年）3 月末]

■4 月 20 日（月）定例の理事懇談会： コロナ禍のため中止。

■6 月 8 日（月） 東京都へ定例の報告書を提出

例年の通り、NPO 法人に関する下記の報告書類を東京都へ提出。

1. 事業報告書
2. 活動計算書
3. 貸借対照表
4. 財産目録
5. 前事業年度の年間役員名簿
6. 前事業年度末日における社員の内 10 人以上の者の名簿

■6 月 19 日（金）五役会議： コロナ禍のためスカイプによるリモート五役会議を開催した。

1. 総会の日程： 7 月 20 日（月）に決定。 会議室： B3-9

13:00 から理事会、14:00 から勉強会（廣川氏の講演）、15:00 から総会実施を決定。

燃えひろがり研究会の経過については高本副理事長より報告することとした。

2. 2020 年度活動計画とスケジュール、担当その他
3. C 会員を増やすための方策： 設計相談チームを立ち上げる
4. 日本外断熱協会（JAEI）の PR 方策： HP の充実を図る。
5. 2019 実績と 2020 予算案： 総会では決算書とは別にキャッシュベースの決算書を説明する。
6. 施工現場見学会（高本理事、佐々木理事）： 稲城市ピスタセーレ向陽台見学については、金子会員と相談し管理組合毎の見学会を計画する。
7. 堀内理事長からの提案

2020.7 月刊北方ジャーナルに井尻氏（建築史家）が執筆した記事「住民に大規模なアンケートを実施し住宅雑誌と組んで外断熱の有効性」を繰り返し PR することも不可欠と考える。」を受けて内容を検討したい。

（※ 月刊北方ジャーナル記事は事務局まで）

アンケートについては事務局で今後検討する。



■7 月 20 日（月）令和 2 年 理事会・通常総会及び勉強会 開催

会場： 機械振興会館 B3-9 会議室

毎年 5 月に開催した総会を、コロナ禍のため 7 月 20 日に開催。

□勉強会 14:00～15:00

「外断熱マンションを設計し、かつ住んで 17 年になります」

講師：(有) アイ・ケイ・エコー 廣川 進 氏（当協会賛助会員 B）

□通常総会 15:00～16:00

●議 題：下記の議案は、全て原案通り承認された。

- ・平成 31 年度事業報告
- ・平成 31 年度（令和元年度）収支決算報告
- ・令和 2 年度事業計画について
- ・令和 2 年度収支予算案、前年度の収支決算について



●令和2年度の事業計画については下記の項目が承認された。

1) 市民事業

- 消費者との連携強化：外断熱窓口(外断熱資料センター)活動を行い、消費者からの相談を受ける。また、ホームページで外断熱(相談)窓口の案内を掲載する。
- HPの拡充：外断熱レポート、分譲、賃貸マンション 個人住宅の紹介や改修実績、改修予定、新築物件などを積極的にホームページに掲載していく。

2) 技術支援事業

- NPO会員企業との共同作業：外断熱や省エネ建築現場見学会やセミナーの開催を企画。
- 収益事業：PAL\*一次エネルギー消費量算定講習会を信州大学浅野研究室の支援で実施する(当協会が事務局)。
- 外断熱改修について、アドバイスや技術支援を積極的に推進。

3) 教育社会事業

- 環境・省エネ住宅政策を推進する議員連盟(外断熱議連)への応援推進。1回以上の勉強会を開催。

4) 建築ファサード燃えひろがり抑制研究会の事務局の機能を果たしていく。

■7月22日(水) マンション再生協議会訪問

田村と阿久津が、マンション再生協議会事務局の市村様と面談。マンション再生協議会に所属する会員団体に対してはメールマガジンの形で情報発信しているとの事で、JAEIが企画する外断熱改修工事の見学会やセミナーのお知らせを掲載しても良いとの話があった。

■8月21日(土) ビスタセーレ向陽台現場見学打ち合わせ(現場事務所にて)

マンション管理組合を対象に、ビスタセーレ向陽台の設計アドバイザーである多摩NTエコリノ協議会と当協会が共催で、10月中旬から12月中旬までの土曜日午後に、交互に見学会実施を決定。

■8月31日(月) HPへの記事掲載勉強会

事務局の田村、阿久津と専門家により、HPへの記事掲載方法の研修会を実施した。

■9月5日(土) ビスタセーレ向陽台外断熱工事見学会の案内記事を専門新聞に掲載

見学会参加募集の記事を「マンション管理新聞」に掲載した。10/31、11/14、11/28、12/12の各土曜日の午後に、マンション管理組合を対象として見学会を開催する案内記事を掲載。



## ■9月14日（月）五役会議（ZOOMによるリモート会議）

1. 資金繰りについて
2. ビスタセーレ向陽台見学の件：10/31、11/14、11/28、12/12の各土曜日午後に予定。
3. 法人会員へ事業紹介をする場合の取り決め事項について：再検討し修正案を作成する事とした。
4. 建築ファサード燃えひろがり研究会について：公開できる情報はNPOの会員にも情報提供して欲しい。目的や事業についてはHP [www.jisa1310labo.org](http://www.jisa1310labo.org) を参照。
5. HPの充実と投稿のお願い：掲載中の宮坂理事のコラムについて報告。
6. 外断熱アドバイザー講習について：11月11日（水）に新規・更新講習を開催する事を報告。

## ■9月28日（月）五役会議（ZOOMによるリモート会議）

1. 資金繰りについて
2. ビスタセーレ向陽台見学について：マンション再生協議会、横浜マンション管理ネットワーク、全管連等に外断熱見学会の案内のため、パンフレットを配布し、参加者を募る事を報告。
3. ZEBについてのWEB講習会の案内：会員にメールにて案内を行った事を報告。
4. アドバイザー講習について：2020年11月11日（水）に新規、更新、体験講習の3本建てで講師は、堀内氏、佐々木氏、岡田氏、小島氏、高本氏の5人をお願いした事を報告。

## ■10月26日（月）「外断熱とは～その歴史と役割」：HPのトピックスに記事の連載終了

日本外断熱協会のHP (<https://sotodan-jaei.org/>)のトピックスに8/31から10/26まで9回にわたり宮坂専務理事による「外断熱とは～その歴史と役割」を連載した。

（※平成15年設立から18年になりますが、設立からの経過が良く判る記事になっています。当協会のHPを開き是非ご覧いただきたいと思います。）



## ■10月26日（月）五役会議（ZOOMによるリモート会議）

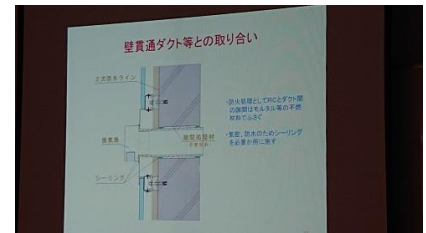
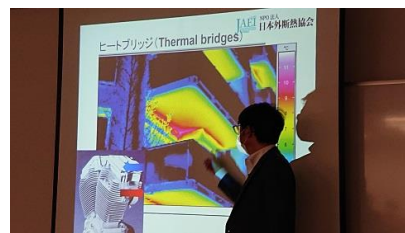
1. 資金繰りについて
2. アドバイザー講習について
3. ビスタセーレ向陽台見学について
4. 法人会員へ事業紹介をする場合の取り決め事項について
5. 燃えひろがり研究会について：高本副理事長から韓国の火災事例について説明があった。
6. HPの充実と投稿のお願い
7. 外断熱マンション住人・オーナー交流会実施について

## ■11月11日（水）第10回外断熱アドバイザー講習会

- 10:00～10:10 受講上の注意事項説明 理事・事務局 長 田村浩一氏  
午前中、新規受講者は『必修』、更新講習者は『任意』であることを説明。
- 10:10～12:00 日本外断熱協会の活動と歴史（20分）  
外断熱工法について その理論と背景\_1（外断熱読本）（50分）  
外断熱工法について その理論と背景\_2（外断熱読本）（40分）  
講師：堀内正純氏（日本外断熱協会理事長）

**【外断熱アドバイザー更新<スキルアップ>講習 13:00~15:40】**

- 13:00~13:10 午後の部の説明 理事・事務局長 田村浩一氏
- 13:10~13:50 日本の外断熱システム~湿式外断熱工法(40分)  
講師:佐々木 隆氏(JAEI 常務理事、StoJapan 株式会社代表取締役)
- 13:50~14:30 日本の外断熱システム~乾式通気層工法(40分)  
講師:岡田幸三氏((株)ツツキ 開発本部副本部長)
- 14:30~15:10 外断熱改修事例と補助金活用について(40分)  
講師:小島 隆氏(ハウスタイルズ株式会社 代表取締役)
- 15:10~15:40 外断熱建物と火災~建築ファサード燃えひろがり抑制研究会(30分)  
講師:高本修一氏(JAEI 副理事長、(株)高本コーポレーション代表取締役)
- \*\*\*更新講習受講者はここで修了、新規受講者は考査試験へ\*\*\*
- 16:10~16:40 外断熱建築アドバイザー考査試験(30分)



**■10月31日、11月14日、11月28日、12月12日:**

**ビスタセーレ向陽台外断熱改修工事現場見学会の実施**

稲城市向陽台 6 丁目のビスタセーレ向陽台団地(7 棟、160 戸、築 28 年)の省エネ改修工事で、国土交通省の「大規模優良住宅化リフォーム推進事業」の補助金を受け、外断熱工事を 2020 年 6 月から 2021 年 2 月にかけて施工している現場の見学会を 4 回実施した。改修事業の設計と施工のコンサルタントを行なっているエコリノ協議会との共催で、施工元請は(株)一ノ瀬建装、外断熱工事の専門施工は、(株)高本コーポレーション(両社共に当協会の会員企業)。

参加者総数は49人を数え、外断熱化工法によるマンション大規模改修を今後検討したいという意向の管理組合もいくつか出てきましたので、日本外断熱協会にとって大変有効な見学会でした。

今後は、参加されたマンション管理組合関係者に外断熱化工法によるマンション大規模修繕を働きかけていくとともに、「申し合わせ事項」に基づいて当協会の C 会員を中心として、マンション管理組合に外断熱化工法の施工及び材料の専門業者として紹介を行なうこととしています。

**【外断熱改修現場見学会参加者の概要】 (合計 49名)**

- 自治体・公共団体 : 横浜市 住宅政策課(2名)、横浜市住宅供給公社 街づくり事業課(4名)
- NPO 団体 : 横浜マンション管理組合ネットワーク(1名:加藤会長)
- マンション管理組合: 計9組合(複数で参加:4組合、1名で参加:5組合)(計23名)

- ・マンション管理会社：1社（鹿島建物総合管理（株）：6名）
- ・マンション管理士：1名
- ・設計者：計6名
- ・施工会社(窓改修)：1社（1名）
- ・JAEI 会員：5名



### ■12月23日（水）五役会議

1. 資金繰りについて
2. ビスタセーレ向陽台見学について

10月31日から2週間おきに合計4回開催したビスタセーレ向陽台外断熱改修現場見学会が、12月12日で無事終了を報告。参加者総数は49人を数え、外断熱工法によるマンション大規模修繕工事を今後検討したいという管理組合がいくつか出てきたため、大変有意義であった事を報告。

3. 日本外断熱協会が会員企業の推薦を行なった場合の会員の遵守事項（申し合わせ事項）  
C会員への周知や理事への通知を経て2021年1月から適用開始とし、今後展開する事を確認。

### ■3月26日（月）外断熱改修 Web セミナー:「マンションの『外断熱改修』ってなに？」（ZOOM）

**WEB (ZOOM) 無料セミナー**

#### マンションの「外断熱改修」ってなに？

「外断熱改修」までの道のりと外断熱改修から11年経ったマンション住人の声！

開催日時：2021年3月26日（月） 14時から16時30分頃まで  
 場 所：日本外断熱協会会館・研修施設、マンション管理組合の研修室  
 開催費：正会員、賛助A、B、C会員にはZOOMのURLをメール配信します（送料はございません）

14:00 あいさつ  
 14:00 「外断熱改修とは～ビスタセーレ向陽台団地大規模修繕工事の紹介」  
 高本 修一 日本外断熱協会 副理事長（株）高本コーポレーション（代表取締役）  
 14:30 「外断熱改修」から11年目のわがマンション」  
 横山 美樹雄 様 ホームタウン南大沢管理組合 住環境委員長  
 15:10 (休 憩)  
 15:20 「現場をのけて「外断熱改修」を実践するまで(仮題)」  
 高本 修一 日本外断熱協会 副理事長  
 16:00 フリーディスカッション-外断熱改修の実践に向けて  
 16:30 閉 幕

..... 参加申し込み方法 (WEB ZOOM) 無料セミナー).....  
 ① WEB (ZOOM) 参加費 (外断熱協会会費)：メールにて info@recotherm.jp 宛に (WEB ZOOM) 参加希望 (氏名・所属 (企業・管理組合 (団体)・メールアドレス) 参加人の 上乗せ下さい。ZOOMURL をメール配信します。  
 ② 会場参加希望者：研修施設は 1日 1回 (1名) 参加して頂く限りです。マンション管理組合の開催に代り、お名前 (1組 2名まで) まで参加を要致します。



14:00 あいさつ

14:05 「外断熱改修とは～ビスタセーレ向陽台団地大規模修繕工事の紹介」

高本 修一 日本外断熱協会 副理事長（株）高本コーポレーション 代表取締役  
 ビスタセーレ向陽台団地（7棟160戸）の外断熱化実施までの経過が説明された。

14:30 「『外断熱改修』から11年目のわがマンション」

横山 美樹雄 様 ホームタウン南大沢管理組合 住環境委員長

ホームタウン南大沢（146戸）は 2010 年外断熱化された。11 年経過した現在の状況や当時の経過などが詳細に報告された。住民から合意を得られた4つの大きな要因の内容では日頃のボランティア活動や勉強会の重要性が印象に残った。外断熱改修後の状況では硝子の結露がなくなった。トイレ、風呂場が寒くないなど住民の感想が紹介された。

（※発表要旨の資料が必要な方は事務局までご連絡ください。）

15：10 （休憩）

15：20 『外断熱改修』を実現するまで

坂田 英督 様 ビスタセーレ向陽台管理組合 理事長

ビスタセーレ向陽台 2005 年に台 1 回外壁等大規模修繕を実施した。2020 年に第2回の大規模修繕で外断熱化した。ここで実施した大規模修繕工事の概要について説明された

「何故外断熱が良いと思ったか」

「外断熱推進のためにしたこと」

「外断熱が何故普及しないのか」

の話が印象的であった。

（※発表要旨の資料が必要な方は事務局までご連絡ください。）

16：00 フリーディスカッション～外断熱改修の実現に向けて

ZOOM参加者からはいくつかのご意見、質疑応答がなされた。

16：30 閉会

- 会場：機械振興会館 会議室6F-64 講師以下8名参加
- ZOOM視聴による参加者：34名

# 『建築ファサード燃えひろがり抑制研究会』の令和2年度活動状況について

## ■5月27日（水）建築ファサード燃えひろがり研究会総会 WEB運営委員会及び専門委員会

前回 1/8 議事録の確認

1. 昨年実施の試験結果のまとめ
2. 今後の進め方について
3. ひび割れ試験方法専門委員会について  
などが議論された。

建築ファサード燃えひろがり研究会ホームページ

<https://www.jisa1310labo.org/index.html>

### JIS A 1310 建築ファサード燃えひろがり抑制研究会

JIS A 1310の更なる研究の蓄積をはかり、燃焼性の有無に限らず可燃性外装全般を対象とし燃えひろがりの抑制に関する各種技術の評価方法を確立するとともに、関連関係の収集など得られた知見を広く周知する活動を通じて、建築物の安全性・省工率性の向上に資することを目的とする研究会です。



## ■7月7日（火）建築ファサード燃えひろがり研究会総会 第2期通常総会（ZOOM）

- 第1号議案 第2期収支決算及び事業報告書承認の件
- 第2号議案 一般会計事務委託費に関する覚書案承認の件
- 第3号議案 一般会計宣伝費に関する覚書案承認の件
- 第4号議案 第3期事業計画案及び収支予算案承認の件

以上の4議案については原案通り承認された。

第2回目の実大試験については2020年12月に実施することになった。

## ■10月5日（月）建築ファサード燃えひろがり抑制研究会

### 第5回運営研究委員会及び専門委員会（ZOOM）

12月実施のファサード試験の仕様の概要が決定された。4体の実大実験計画が実施される。

## ■10月9日（金）建築ファサード燃えひろがり抑制研究会 試験担当者打ち合わせ（ZOOM）

本打ち合わせにおいてブランク試験条件、試験体が決定された。12月に実働8日間（4体）の予定で実大試験の予定であることを確認。

## ■11月13日（金）建築ファサード燃えひろがり抑制研究会

12/1～12/25に亘ってつくば市の国立研究開発法人建築研究所内の実大火災実験場において第2回目の実大火災実験が計画された。

## ■11月27日（金）建築ファサード燃えひろがり抑制研究会 第6回運営研究委員会

1. 前回委員会の確認
2. 試験内容の確認
3. 試験体の確認
4. 試験費用の確認
5. 試験実施についての確認
6. 専門委員会の進捗
7. 海外の試験法  
などが議論された。

## ■令和3年1月27日（水）建築ファサード燃えひろがり抑制研究会 第7回運営研究委員会

小林代表以下18名の出席

1. 小林先生 野口先生よりご挨拶
2. 前回議事録の確認
3. 実験結果の概要報告
4. 袖壁の影響に関する議論
5. 実験費用のまとめ
6. その他
7. 今後の予定                    などが議論された。

### JIS A 1310 建築ファサード燃えひろがり抑制研究会

#### 【役員構成】

代表 小林 恭一(東京理科大学 総合研究院教授)  
運営研究委員会委員長 野口 貴文(東京大学大学院工学系研究科 教授)  
運営研究委員会幹事 吉岡 英樹(国立研究開発法人 建築研究所 防火研究グループ)  
理事長 長谷 善博(三菱ケミカルインフラテック株式会社)  
副理事長 難波 三男(ニチハ株式会社)  
副理事長 高本 修一(株式会社高本コーポレーション)

#### 【法人会員A】

株式会社高本コーポレーション / 株式会社ツヅキ  
デンカ株式会社 / 東邦レオ株式会社 / ニチハ株式会社  
三菱ケミカル株式会社

#### 【法人会員B】

前田建設工業株式会社 / ミサワホーム株式会社

#### 【学術会員】

安藤 達夫(三菱ケミカル OB[前 東京大学])  
大宮 喜文(東京理科大学 理工学部 教授)  
兼松 学(東京理科大学 理工学部 教授)  
小林 恭一(東京理科大学 総合研究院教授)  
棚池 裕(早稲田大学理工学術院総合研究所長谷見研究室嘱託研究員)  
西尾 悠平(東京理科大学 理工学部 助教)  
野口 貴文(東京大学 大学院 工学系研究科 教授)  
林 吉彦(国立研究開発法人 建築研究所 防火研究グループ長)  
吉岡 英樹(国立研究開発法人 建築研究所 防火研究グループ)

#### 【賛助会員】 断熱建材協議会

## ■3月22日（月）建築ファサード燃えひろがり抑制研究会

理事会及び臨時総会 15:00 ZOOM

- 理事会 第1号議案 役員選任の件  
第2号議案 常設試験場実現に伴う入会金返還の件  
2件とも理事全員の賛成で決議された。
- 臨時総会 第1号議案 本会規約改定の件  
議決権を持つ全会員の賛成で決議された。

## ■3月22日（月）建築ファサード燃えひろがり抑制研究会

運営研究委員会及び専門委員会 15:30 ZOOM

小林代表以下18名参加

1. 試験報告書について  
本件について意見交換がなされた。
2. A I J（日本建築学会）概要案について  
本件について意見交換がなされた。
3. 専門委員会から  
ひび割れ試験方法をJ I S化することについて  
意見交換がなされた。

今後の予定 6月7日（月）通常総会および運営研究委員会および専門委員会

建築ファサード燃えひろがり抑制研究会事務局（特定非営利活動法人 日本外断熱協会内）

住所:東京都港区芝公園3-5-8 機械振興会館 407号

TEL: 03-3436-4755 FAX: 03-3436-0678 e-mail: [info@jisa1310labo.org](mailto:info@jisa1310labo.org)

